



Bostadsrättsföreningen Poppeln nr. 12

Protokoll Årsstämma i Brf. Poppeln 12 den 28/5 2019 kl 19.00

1 Mötets öppnande

Emil Andersson utsågs till ordförande och öppnade mötet.

2 Val av sekreterare

Tobias Lalinder

3 Val av justeringsman

Jimmi Eriksson

4 Ekonomisk genomgång

Föreningen har under året tagit ett lån om 8 000 000 SEK för renovering av fasad och balkonger. Av detta kvarstår ca 3 000 000 SEK. Det som kvarstår att åtgärda är altanerna tillhörande lägenheterna på våning 5.

Den största utgiftsposten är energikostnad.

5 Underhållsplan

En underhållsplan har under året upprättats med hjälp av SBC. Vi följer sedan årsskiftet denna underhållsplan och har under våren genomfört brandsäkerhetsbesiktning, stamspolning, OVK, radonmätning samt uppdaterad energideklaration, dessa dokument finns upplagda på föreningens hemsida. Styrelsen har även låtit byta foder i fönstren för att minska energiförbrukningen. Vi ser även över temperaturen i garagen som idag är onödigt hög.

6 Övriga punkter

Emil gick igenom protokollet som upprättats av Max Laserna under slutbesiktning av fasadrenovering. Slutligt datum för att åtgärda de punkter som kvarstår kommer kommuniceras till styrelsen av Max.

Sopkärnen har gått sönder och kommer att bytas ut. Styrelsen får ansvarsfrihet att besluta om alternativ lösning.

Eva Gefvert föreslog att vi ska sätta upp bänkar på baksidan för att även dom som saknar balkong ska kunna njuta av soliga dagar. Eva fick i uppdrag av stämman att komma med ett förslag på hur det skulle kunna se ut.

Eva föreslog även att vi skulle plantera en häck mellan garage och parkeringsplatser på baksidan i förlängning av fastigheten. Styrelsen fick i uppdrag att titta på detta under hösten.

Stämman fattade beslut om att ta ut en avgift om 10% av prisbasbelopp (~5000SEK i nuläget) /år för de lägenhetsinnehavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand.

7 Ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8 Styrelse & valberedning



Bostadsrättsföreningen Poppeln nr. 12

För kommande verksamhetsår valdes;

Ordinarie ledamöter:

Emil Andersson,, Emil Eriksson , Miriam Martin, samt Sanja Gasic

Suppleanter:

Roger Karlberg, Jimmi Eriksson

Valberedning:

Mats Nilsson

9 Mötet avslutades

Mötet avslutades 20:00.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Justeras

Tobias Lalinder

Emil Andersson

Jimmi Eriksson
