



# Bostadsrättsföreningen Poppeln nr. 12

---

Agenda/Protokoll fört vid Årsstämma i Brf. Poppeln nr. "18:00" den 12/3 2018

Närvarande: Se lista

## 1 Mötets öppnande

Emil utsågs till stämмоordförande och öppnade mötet.

## 2 Val av sekreterare

Tobias valdes till sekreterare.

## 3 Val av justeringsman

Jesper Johansson

## 4 Renovering av fastigheten

### Fasadrenovering

Bygglov för renovering av fasader är beviljat.

Emil gick igenom vad som är förslaget för fasadrenoveringen. Framförallt balkongerna. Styrelsens uppdrag är att ta in offerter för vad olika alternativ kommer att kosta.

Frågor uppkom om fönster. Våra fönster kommer att sitta kvar. Vi kommer inte att använda oss av SBC för att utvärdera offerterna då dom tar 12% av offertkostnaden. Det skulle innebära ca drygt 900 000.

Detta kommer kosta ca 7 000 000 ex. Moms. Vi är ej momsbefriade. Vilket gör att den verkliga kostnaden blir 9 000 000. Detta är exklusive fönster renovering.

Vi har ett muntligt ja för lån på 9 000 000 från Handelsbanken. Vi vill låna upp pengarna nu men inte betala ränta förrän renoveringen sätter igång.

Emil informerade om att avgiftshöjningen landar på 10-15%. Det kan bli mer.

Emil informerade om att altanerna är felkonstruerade och måste åtgärdas för att inte orsaka kommande vattenskador.

Fastigheten är belånad till 2000 kr/kvadrat meter. Vilket är mycket lågt. Vi skulle få en belåning på ca 6000 kr/kvadrat. Vi vill starta så snart som möjligt.

Max Laserna kommer kvarstå som projektledare.

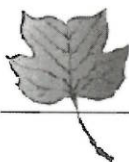
## 5 Övriga punkter

Styrelsen föreslår en förändring i stadgarna i att "vi bör ha en auktoriserad revisor". Styrelsen föreslår även att föreningen ska ta ut en avgift för andrahands uthyrning.

Denna avgift är 10% av ett prisbasbelopp. Detta är i dagsläget ca 4000.

21 av 21 medlemmar röstade för förändringarna i stadgarna.

Styrelsen informerade om att vi behöver en kassör.



# Bostadsrättsföreningen Poppeln nr. 12

---

Styrelsen informerade om att OVK genomförts. Styrelsen kan endast informera om att 2or måste åtgärdas. Det ligger på lägenhetsinnehavarna själva att åtgärda detta. Styrelsen kommer sätta upp protokollen i trappan.

Mats Nilsson gav som förslag att det bör informeras till nyflyttade att man inte får göra förändringar som påverkar ventilationen. Styrelsen lägger till det i informationen som går ut.


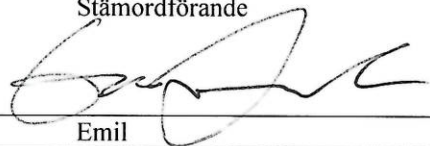
Styrelsen informerade om vad den gjort det senaste året. Bl.a. OVK, stamspolning, Energideklaration, Brandskyddsgenomgång, radonmätning har/skall genomföras inom närmaste tiden.

En medlem önskade telefonnummer till samtliga medlemmar utifall det händer något och man behöver komma i kontakt med innehavaren. Styrelsen skall titta på detta då det kan vara svårt i om nya regler om GDPR.

Koden behöver bytas ut. Styrelsen lovar att ta tag i detta.

## 6 Mötet avslutades

Mötet avslutades 19:00.

Vid protokollet	Stämordförande	Justeras
		
Tobias Lalinder	Emil	Ej beslutat

---