



Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr. 12

Protokoll fört vid Brf. Poppeln nr 12 extrastämma den 31 januari 2017 kl 18.00 avseende fasadrenovering med möteslokal Östervägens Aktivitetshus, Östervägen 16A.

Gästande byggnadsantikvarie: Max Laserna

1. Öppnande

Mötet öppnades och Carin Zetterqvist hälsade välkomna

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Carin Zetterqvist valdes.

4. Val av protokollförare

Jussi Hellström valdes.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Marie Ekberg och Annika Zetterqvist valdes.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fann att kallelse skett enligt stadgarna, då den delades ut 24 januari 2017, dvs en vecka innan extrastämman.

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande vid mötet

Medlem	Lägenhetsnummer
Carin Zetterqvist	41
Ann-Christine Lindberg	21
Jimmi Eriksson	54
Anna Sandström	20
Eva Gefvert	17
Annika Zetterqvist	35
Lotten Ögren	40
Emil Eriksson	45

Stina Jeppsson	43
Tobias Österling	15
Jussi Hellström	04
Fatima Sjöberg / Viktor Lindgren	56
Mats Nilsson	06
Maria Albansson	44
Joakim Larsson	50
Frida Borgudd	16
Jesper Johansson	8
Magnus Johansson	19
Kalle Källström	26
Lina Larsson	10
Marie Ekberg	36
Roger Karlberg	39

8. Fasadrenovering

Ordföranden börjar med att påtala att balkongernas skick är nedsatt. Max Laserna presenterar sin förundersökning och färgundersökning avseende fasadrenoveringen. Ordföranden redogör för styrelsens förslag till beslut. Uppkommer fråga om markis kan sättas på översta balkonger, och det verkar inte finnas något hinder, men inget beslut om detta tas.

Max Laserna uppskattar kostnader till:

2-2,5 miljoner kr för fasaden.

Cirka 2 miljoner kr för balkongerna beroende på kantbalkars skick.

Upp till 250 000 kr per dörr som byts.

Totalt cirka 5 miljoner kronor.

Renoveringen tar cirka 4 månader. Förslag att börja ungefär i september månad i år. Tanken är att Max projektleder renoveringen. Förslag om att fråga om bygglov för nya balkonger på fasaden mot Östervägen efter att intresset för detta utretts bland aktuella lägenhetsinnehavare, då samtliga måste vara intresserade av detta. Framkommer att det sannolikt inte kommer ges bygglov för nya balkonger enligt muntligt besked från Solna stad.

Beslut genom acklamation:

- Den ursprungliga slätputsade kalkputsens restaureras och färgsätts med en gul färg som har sin utgångspunkt i originalkulören.
- Uttjänta balkongplattor nygjutes och balkongfronterna rekonstrueras med grön sinuskorrugerad plåt med rundade hörn och konstruktion av smidesjärn.
- Takterrassernas räcken byts till nya i mer tidstypiskt utförande.
- Portarna på fram- och baksida byts ut till nya portar i ek.
- Glasat parti över portarna plockas fram.
- Garageportarna restaureras och de ursprungliga nummerskyltarna frigörs från färg.

- Samtliga utvändiga belysningsarmaturer byts till nya i mer tidstypiskt utförande
- Fönstren förses med nya tätningsslister (dock med hänsyn till att vår ventilation bygger på självdrag).
- En utredning görs för att få fram den energibesparing som kan uppnås genom att byta glaset i innerbågarna till ett nytt glas av lågenergi-typ.
- Vid offertförfrågan ska option att byta ut fönstren inkluderas (efter att fönstrens nuvarande skick utretts)
- Ska genomföras sondering kring intresset bland berörda medlemmar att bygga balkonger för lägenheter som vetter mot Östervägen

9. Övriga frågor

Mats Nilsson presenterar valberedningsprocessen och gör reklam för att sitta med i styrelsen.


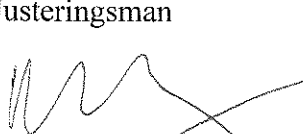
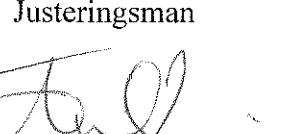
Ordföranden berättar om tre stora vattenläckor senaste tiden i huset. Framkommer att det var svårt att få fram tekniker i tid efter att fastighetsjouren kontaktas vid senaste vattenläcka.

Tas upp frågan om att styrelsen önskar ha avgift för andrahandsuthyrning.

Fatima berättar att fel saker slängs i kärnen för matavfall varvid dessa ska tas bort temporärt och det behövs bygglov för permanent lösning.

10. Avslutande

Mötet avslutas.

Protokollförare	Justeringsman	Justeringsman
		
Jussi Hellström	Marie Ekberg	Annika Zetterqvist