



Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr. 12

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i BRF Poppeln 12, avseende verksamhetsåret 2025, den 21 maj 2026 i Ekensbergskyrkan, Solna.

- Öppnande**
Mötet öppnades av Jimmi Enksson.
- Val av stämмоordförande**
Jimmi valdes till ordförande för stämman.
- Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- Val av protokollförare**
Lotta Rydin valdes till protokollförare.
- Val av två (2) justerare tillika rösträknare**
Petter Andersson och Hanna Odestig valdes som justerare tillika rösträknare.
- Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman fann att kallelse till årsstämman skett i enlighet med stadgarna då den delades ut och anslogs den 6 maj 2026, det vill säga drygt två veckor innan årsstämman.
- Fastställande av röstlängd**
Närvarande vid mötet var 13 medlemmar.

Namn	LGH
Eva Gefvert	17
Mats Nilsson	06
Petter Andersson	55
Jimmi Eriksson	54
Luke Van de Ruit	01
Bénédicte Maleka-Bukaka	09
Hanna Odestig	53
Martina Sundvisson	22
Magnus Johansson	19
Lotta Rydin	08
Marie Lind Miossec	14
Andreas Söderlund	12
Torbjörn Olsson	20

- Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Andreas Söderlund presenterade årsredovisning. Jimmi förtydligade vissa posters innehåll under reparation och övriga kostnader.

En medlem lyfte frågan om rörlig eller bunden ränta och olika alternativ diskuterades.

- Föredragning av revisorns berättelse**
Jimmi föredrog revisorns berättelse.



Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr. 12

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att, enligt styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan disponera tillgängliga medel enligt:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 431 294
Årets resultat	56 630
Totalt	- 9 374 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	703 000
I anspråkstagande av fond	-129 675
Balanseras i ny räkning	-9 947 989
Totalt	-9 374 644

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

13. Förslag om ändring av modell för styrelsearvode

Andreas presenterade propositionen.

En diskussion om normalt andel av prisbasbelopp uppstod. En medlem underströk att ett högre nivå på arvoden är vanligt.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att enligt styrelsen förslag, fastställa arvodet till 29 600 kr (exkl. sociala avgifter), motsvarande 0,5 prisbasbelopp för 2026, att fördelas internt av styrelsen

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mats presenterade förslag till styrelse för kommande verksamhetsår.
Stämman fattade beslut om följande styrelse för verksamhetsåret 2026.

Ordinarie ledamöter

Andreas Söderlund
Jimmi Eriksson
Hanna Odestig
Lotta Rydin (tid suppleant)
+Elina Liljegren
+Emma Strøbæk

Suppleanter

Roger Karlberg
Petter Anderson (tid ordinarie)

Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr 12
Östervägen 9A, bv
169 52 SOLNA

Bankgiro
416 - 8019

Organisationsnr
716418 - 1286

Hemsida

www.brfpoppeln.se

BtB

PKLR



Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr. 12

+ = ny

16.

Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes Bengt Möller, auktoriserad revisor på Revisorcompaniet AB.

17.

Val av valberedning

Till valberedningen valdes Mats Nilsson.

18.

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion om elbilsladdning från Torbjörn Olsson behandlades. Styrelsen föreslog avslag och uppdrag att utreda frågan närmare.

Tankar från medlemmarna:

En medlem lyfte att det finns 29 laddplatser i Solna kommun och att det kommer fler, varav några gratis. Torbjörn svarar att han inte har hittat så många nära och att det är viktigt att kunna ladda långsamt/över natten. En annan medlem berättar att den gärna hade skaffat en elbil om möjligheten att ladda fanns.

Diskussion om hur mycket el som behövs och vad fastigheten kan tillgodose uppstod.

Torbjörn påpekade att värdet för bostäderna ökar om elbilsladdning finns tillgänglig.

Beslut:

Stämman beslutade att avslå motionen och att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan närmare.

19.

Styrelsen informerar

Med hänsyn till ökade driftskostnader, osäkerhet i ränteläge och ex. FNI krav så kommer BRF-avgifter att behöva höjas med omkring 2% från 1 januari 2027.

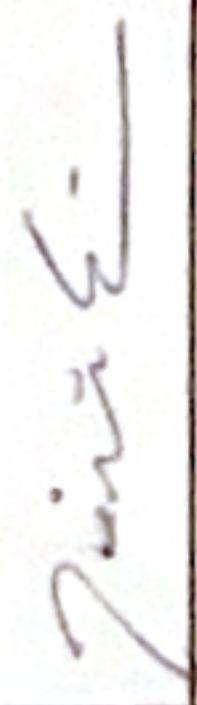
Parkerings- och garagehyror kommer att höjas 1 april 2027, antingen genom att skatteverket inför planerad momsplikt (25%) eller om det slopas att vi höjer grundhyran med omkring hälften så mycket.

Hanna Odestig informerade om fastighetsnära insamling som införs från 1/1-27 och innebär att vi behöver göra plats för att kunna slänga papper, plast, metall och glas inom vår egen fastighet.

20.

Avslutande

Mötet avslutades.

Vid protokollet		Stämмоordförande
		
Lotta Rydén		Jimmi Eriksson
Justeras		Justeras
		
Hanna Odestig		Petter Andersson

Bostadsrättsföreningen Poppeln Nr 12
Östervägen 9A, bv
169 52 SOLNA

Bankgiro
416 - 8019

Organisationsnr
716418 - 1286

Hemsida
www.brfpoppeln.se

73 40
PK LR